

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.ch/de/meldung/100526686/> abgerufen werden.

# SE Swiss Estates AG

euro adhoc: SE Swiss Estates AG  
Sonstiges  
SE Swiss Estates AG erwirbt  
weiteres Immobilienpaket in Zürich  
Weitere Akquisitionen anstehend

09.03.2007 - 21:35 Uhr, SE Swiss Estates AG

-----  
Ad hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.  
-----

Immobilienaktien Schweiz

09.03.2007

Zug (euro adhoc) - SE Swiss Estates AG hat mit notarieller Beurkundung vom 09.03.2007 drei Mehrfamilienhäuser in Zürich, bestehend aus 37 Wohnungen und 34 Garagen (kein Gewerbeanteil) zum Kaufpreis von CHF 12.1 Mio. erworben. Die Mieteinnahmen (Soll) pro Jahr belaufen sich auf CHF 0.71 Mio.; die Immobilien sind vollständig vermietet.

Mit diesem Zukauf erhöht sich das Immobilienportfolio der SE Swiss Estates AG, inklusive Tochtergesellschaften, auf CHF 41.6 Mio. zu Buchwerten. Die jährlichen Mieteinnahmen (Soll) belaufen sich auf circa CHF 2.38 Mio.; die Brutto-Eigenmittelrendite liegt, aufgrund des Hebeleffektes durch die Refinanzierung, im Bereich von 11.7% (alle Angaben ungeprüft).

Im Zuge der Transaktion wurden weitere Titel der Gesellschaft im Umfang von CHF 2.8 Mio. (zu Ausgabekursen) verbindlich gezeichnet. Nach Eintragung dieser Kapitalerhöhung im Handelsregister sowie nach Eintragung einer bereits am 13.02.2007 bekannt gegebenen, ebenfalls vollständig gezeichneten Kapitalerhöhung von CHF 3.5 Mio., wird sich das Aktien- und Partizipationsscheinkapital der Gesellschaft auf CHF 9.798 Mio., die Eigenmittel dann auf etwa CHF 12.1 Mio. belaufen (alle Angaben ungeprüft).

SE Swiss Estates AG ist derzeit in fortgeschrittenen Verhandlungen für weitere Akquisitionen in erheblichem Umfang mit Schwerpunkt im Grossraum Zürich. Details dazu werden zur gegebenen Zeit veröffentlicht.

Die Titel der SE Swiss Estates AG sind an der BX Berne eXchange (Primärlisting) zum Handel zugelassen (kотиert).

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN  
- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 / Tickersymbol SEAP

Die BX Berne eXchange ([www.berne-x.com](http://www.berne-x.com)) ist eine anerkannte Börse gemäss Schweizerischen Recht, welche den vollständig integrierten elektronischen Handel von Effekten ermöglicht.

Die Partizipationsscheine der SE Swiss Estates AG sind im Rahmen von Sekundärlistings auch an der Frankfurter Wertpapierbörse und der Börse Berlin-Bremen (WKN A0MJ3Y / Tickersymbol WAG) zum Handel zugelassen.

Internet: <http://www.swiss-estates.ch>

Ende der Mitteilung

euro adhoc 09.03.2007 20:01:00

-----  
ots Originaltext: SE Swiss Estates AG  
Im Internet recherchierbar: <http://www.presseportal.ch>

Rückfragehinweis:  
SE Swiss Estates AG  
Immobilienaktiengesellschaft  
Dr. Markus Schmidiger, CEO  
Chamer Fussweg 11  
6300 Zug (Schweiz)  
Tel. +41 (0) 848 00 60 00  
Fax +41 (0) 848 00 90 00

Branche: Immobilien  
ISIN: CH002392650  
WKN: 2392655s  
Börsen: BX Berne eXchange / Geregelter Markt  
BX Berne eXchange / Geregelter Markt  
Frankfurter Wertpapierbörse / Freiverkehr/Entry Standard

Originaltext: SE Swiss Estates AG  
ISIN: CH002392650  
Digitale Pressemappe: <http://www.presseportal.ch/de/pm/100011442/>  
Pressemappe via RSS: [http://www.presseportal.de/rss/pm\\_100011442.rss2](http://www.presseportal.de/rss/pm_100011442.rss2)